



Compte-rendu du conseil municipal Du 22 décembre 2021

Etaient présents : M. Alain ROTH – Mme Martine LOHSE – M. Michel LAURENT – M. Francis USARBARRENA – M. Laurent TOURTIER – M. Yves BOITEUX – M. Didier COMTE – M. Claude BOURIOT – Mme Marie-Sophie POFILET – Mme Catherine PETREQUIN – Mme Nathalie BELZ – Mme Christelle PIRANDA – M. Frédéric MAURICE – Mme Christelle VAUCLAIR

Avaient demandé à excuser leurs absences :

Mme Joëlle PAHIN qui donne procuration à M. Francis USARBARRENA
Mme Céline POLLIEN-CHANVIN qui donne procuration à M. Michel LAURENT
M. Jean-François GOUX
M. Sébastien ALZINGRE qui donne procuration à M. Laurent TOURTIER
Mme Marie-Eve LOUX qui donne procuration à M. Alain ROTH

Etaient absents :

Mme Stéphanie PACCHIOLI
Mme Chantal PIGNAUT
M. Christopher BOREANIZ
M. Antoine MONNIER

Le conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle du conseil municipal sous la présidence de monsieur le maire, Alain ROTH pour examiner l'ordre du jour suivant :

Après avoir constaté que le quorum était atteint, il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités locales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le conseil ; Madame Martine LOHSE a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

La séance est ouverte à 19 h 10.

1. Approbation du compte-rendu du 7 décembre 2021

Le compte-rendu de la séance du 7 décembre 2021 est approuvé à l'unanimité.

2. TRAVAUX – Reconversion de la Halle aux Grains en Espace de Rencontres et d'Echanges Culturels – Analyse partielle des offres suite à la 2^{ème} consultation

Monsieur le maire donne la parole à Monsieur Michel LAURENT, adjoint en charge des projets.

Mr LAURENT explique que la consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1 et R. 2123-4 à 2123-7 du code de la Commande Publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par le maître d'ouvrage.

Un premier avis d'appel public à la concurrence a été transmis le 26 mars 2021 au journal L'Est Républicain par la plateforme www.marches-securises.fr, et publié le 02 avril 2021. Le 29 mars 2021, les documents constitutifs du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) étaient téléchargeables sur le site www.marches-securises.fr.

La date limite de remise des offres (DLRO) était fixée au mercredi 28 avril 2021 à 12 heures.

Après analyse des offres par le groupement de maîtrise d'œuvre, et après interrogation des attributaires pressentis des lots n° 2 et 17, seul le lot n° 2 a été attribué en conseil municipal du 10 septembre 2021.

Dans sa séance du 10 septembre 2021, le conseil municipal a décidé de relancer la consultation pour recruter des entreprises ou des groupements d'entreprises pour réaliser les lots non attribués de cette opération, à savoir :

- ✓ Lot n° 1 - Désamiantage - Démolitions non structurelles
- ✓ Lot n° 3 - Colonnes ballastées
- ✓ Lot n° 4 - Gros œuvre - Réseaux enterrés - Installation de chantier
- ✓ Lot n° 5 - Charpente bois - MOB
- ✓ Lot n° 6 - Couvertures tuiles - Zinguerie cuivre
- ✓ Lot n° 7 - Couverture inox - Bardage inox - Etanchéité
- ✓ Lot n° 8 - Echafaudages
- ✓ Lot n° 9 - Ravalement de façade
- ✓ Lot n° 10 - Menuiseries extérieures - Occultations
- ✓ Lot n° 11 - Serrurerie - Métallerie
- ✓ Lot n° 12 - Cloisons - Doublages - Faux Plafonds
- ✓ Lot n° 13 - Menuiseries intérieures
- ✓ Lot n° 14 - Parquet
- ✓ Lot n° 15 - Carrelage - Faïence
- ✓ Lot n° 16 - Peintures intérieures
- ✓ Lot n° 17 - Chauffage - Ventilation - Sanitaires - Extincteurs
- ✓ Lot n° 18 - Electricité courants forts - Courants faibles
- ✓ Lot n° 19 - Equipements de cuisine
- ✓ Lot n° 20 - Sonorisation - Eclairage - Audiovisuel - Draperie de scène
- ✓ Lot n° 21 - Gradins - Tribune télescopique
- ✓ Lot n° 22 - Chape
- ✓ Lot n° 23 - Nettoyage de mise en service.

Pour ces lots, un second avis d'appel public à la concurrence a été transmis le 08 novembre 2021 au journal L'Est Républicain par la plateforme www.marches-securises.fr, et publié le 10 novembre 2021. Le 08 novembre 2021, les documents constitutifs du DCE étaient téléchargeables sur le site www.marches-securises.fr.

La date limite de remise des offres (DLRO) était fixée mercredi 08 décembre 2021 à 12 heures.

L'estimation des travaux, établie par le groupement de maîtrise d'œuvre, s'élève à :

	EXISTANT	EXTENSION	PRO 2	PSE PRO 2	PRO 2 + PSE
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
Lot n°1 DÉSAMIANTAGE / DÉMOLITIONS NON STRUCTURELLES	48 000		48 000		48 000
Lot n°2 VOIRIES / RÉSEAUX DIVERS / TERRASSEMENTS		44 144	44 144		44 144
Lot n°3 COLONNES BALLASTÉES		39 000	39 000		39 000
Lot n°4 GROS OEUVRE / RÉSEAUX ENTERRES / INSTALLATION DE CHANTIER	139 000	112 000	251 000		251 000
Lot n°5 CHARPENTE BOIS / MOB	34 000	68 000	102 000		102 000
Lot n°6 COUVERTURES TUILES / ZINGUERIE CUIVRE	48 000		48 000		48 000
Lot n°7 COUVERTURE INOX / BARDAGE INOX / ÉTANCHEITE		170 000	170 000		170 000
Lot n°8 ÉCHAFAUDAGES	15 000		15 000		15 000
Lot n°9 RAVALEMENT DE FAÇADE	18 000	3 000	21 000	24 900	45 900
Lot n°10 MENUISERIES EXTERIEURES / OCCULTATIONS	142 000	68 000	210 000		210 000
Lot n°11 SERRURERIE / MÉTALLERIE	5 000	48 000	53 000		53 000
Lot n°12 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS	170 000	57 500	227 500	4 975	232 475
Lot n°13 MENUISERIES INTERIEURES	83 000	38 090	121 090		121 090
Lot n°14 PARQUET	50 000	19 940	69 940	30 360	100 300
Lot n°15 CARRELAGE / FAIENCE	24 000	18 140	42 140		42 140
Lot n°16 PEINTURES INTERIEURES	24 000	12 040	36 040		36 040
Lot n°17 CHAUFFAGE / VENTILATION / SANITAIRES / EXTINCTEURS	189 800	171 200	361 000	11 000	372 000
Lot n°18 ELECTRICITE COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES	139 900	40 100	180 000		180 000
Lot n°19 EQUIPEMENTS DE CUISINE	33 000		33 000		33 000
Lot n°20 SONORISATION / ÉCLAIRAGE / AUDIOVISUEL / DRAPERIE DE SCÈNE	104 000		104 000	18 000	122 000
Lot n°21 GRADINS / TRIBUNE TÉLÉSCOPIQUE	120 000		120 000	12 000	132 000
Lot n°22 CLOISONS MOBILES					
Lot n°22 CHAPE	20 000	12 120	32 120		32 120
Lot n°23 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	3 500	1 471	4 971		4 971
	1 410 200	922 745	2 332 945	101 235	2 434 180

Le nombre de dossiers retirés est de 148.

Le nombre de dossiers reçus est de 53 (55 dépôts dont 2 doublons) avec 5 offres à postulant pour 2 lots, soit 58 offres au total.

Le nombre de dossiers acceptés et ouverts est de 58 (cf. tableau joint).

La commission d'ouverture des plis s'est réunie le jeudi 16 décembre 2021 à 8h30, et a examiné les dossiers donnés dans le tableau en annexe.

Au vu des éléments donnés en annexe, la COP a décidé d'autoriser l'analyse, par le groupement de maîtrise d'œuvre des 58 offres identifiées, en application des critères cités dans le règlement de consultation, à savoir :

- ✓ Valeur technique pour 60 %
- ✓ Prix des prestations pour 40 %.

Monsieur LAURENT rappelle l'évolution des différents chiffrages de ce projet :

Estimation AMO	1 900 000,00
Estimation Moe APD2	2 190 000,00
Estimation Moe APD2 ind A	2 249 106,00 2 748 630,00 soit un dépassement de 499 524,00 euros
Résultats DCE 1	
Estimation Moe APD2 ind B	2 332 944,00 2 574 330,00 soit un dépassement de 241 386,00
Résultats DCE 2	

Après une première analyse de offres, il apparaît que :

- ✓ certains lots n'ont fait l'objet d'aucune offre : lots ° 5 et 9
- ✓ certains lots ont fait l'objet d'une seule offre non satisfaisante car anormalement élevée : lots n° 4, 6, 8, 10 et 22.

Le groupement de maîtrise d'œuvre propose de relancer une troisième consultation pour les lots n° n° 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 22 ;

Sur proposition du groupement de maîtrise d'œuvre, le conseil municipal, à l'unanimité, décide,

- de déclarer infructueux les lots n° n° 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 22 ;
- d'autoriser une nouvelle une consultation pour ces lots ;
- d'autoriser monsieur le maire à signer toutes les pièces afférentes à ce marché.

La troisième consultation sera faite début janvier pour une DLRO fin janvier.

Une réunion de conseil municipal est prévue le 25 février 2022 pour attribuer les lots faisant l'objet d'une troisième consultation.

3. Affaires diverses :

Prochaines séances du conseil municipal :

- 14 janvier 2021
- 25 février 2021

La séance est levée à 19 h36.